

Procjena vrijednosti pokretnina

## **INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju**

MOTORNA VOZILA

**Naručitelj:** **INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju**  
Gundulićeva 5  
HR - 31000 Osijek

**Broj predmeta:** **PD-4714**  
Osijek, 07.10.2020.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene .....	3
2. Nalaz i stanje vozila .....	3
3. Metodologija rada .....	3
4. Novonabavna vrijednost .....	5
5. Procjena i mišljenje .....	9
6. Rekapitulacija i zaključak .....	55
7. Sažetak .....	55

## **NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE**

Procjena vrijednosti motornih vozila poduzeća INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju, obavljena je temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja gospodina Zdravka Grubeše radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled vozila obavljen je dana 29. rujna 2020. godine na lokaciji u Osijeku, Gundulićeva 5 i Kupska bb.

## **NALAZ I STANJE VOZILA**

Opće stanje vozila je prosječno i ispod prosječno. Vozila pod rednim brojem 001, 002, 003, 006, 007 imaju važeći tehnički pregled, registrirana su i svakodnevno se koriste, dok su vozila pod rednim brojem 004, 005 neispravna i odjavljena. Obzirom na starost i zatečeno stanje ovih vozila upitna je isplativost ulaganja u popravke sa ciljem dovođenja istih u tehnički ispravno stanje. Na pojedinim vozilima vozilima su vidljiva manja i veća oštećenja te tragovi habanja.

### *NAPOMENA:*

*Prilikom pregleda vozila nisu predložene servisne knjižice vozila koje upućuju na redovito održavanje. Za neispravna vozila nisu predložene ponude za popravak od ovlaštenog serviser.*

## **METODOLOGIJA RADA**

Pribavljena je novonabavna vrijednost vozila. Kao izvor podataka za određivanje novonabavne vrijednosti korišteni su podaci iz kataloga Centra za vozila Hrvatske - Jomologija online.

Novonabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za postotak iskorištenosti (amortizacija), prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju i tehničkoj ispravnosti procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog vozila u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Način eksploatacije
- Održavanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih vozila. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje.

## PROCJENA I MIŠLJENJE

Oznaka:	Vrsta:	Marka tip i model:		Broj šasije:	Reg. oznaka:
001	TERETNO VOZILO	VOLKSWAGEN UP! 1.0		WVWZZZAAZED116588	OS-476-KG
Godina proiz.:	Datum prve reg.:	kW:	ccm <sup>3</sup>	Boja	Prijeđeno km:
2014	01.07.2014.	44	999	BIJELA	119.949

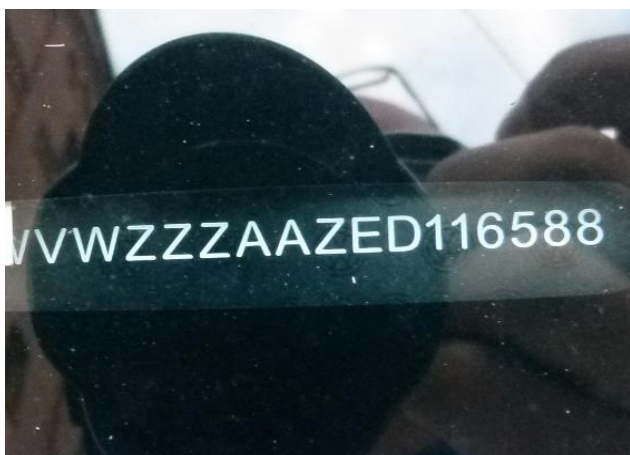
### Opis stanja vozila:

*Vozilo izvana:* Prosječno.  
Lak je bez punog sjaja. Na vozilu nema većih vidljivih oštećenja.

*Vozilo iznutra:* Prosječno.  
Nema vidljivih većih nedostataka niti tragova habanja.

*Motorni prostor:* Prosječno.  
Pogonski agregat normalno starta i pravilno radi. Nema tragova curenja sistemskih tekućina.

<b>NOVONABAVNA VRIJEDNOST VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>73.037,03 kn</b>
<i>Prema katalogu Centra za vozila Hrvatske JOMOLOGIA online:</i>	
Zastarjelost tipa:	0% 0,00 kn
<b>OSNOVICA ZA PROCJENU VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>73.037,03 kn</b>
<b>AMORTIZACIJA</b>	
Prema starosti vozila:	73,5%
Datum prve registracije:	1.7.2014
Datum procjene:	7.10.2020
Starost vozila:	6,3 god.
Na odstupanje prijeđenih kilometara od prosjeka:	-6,9%
Ostvareno km:	119.949
Prosijek km:	189.000
Više / manje od prosjeka km:	-69.051
Na opće stanje:	0,0%
Na investicijsko ulaganje:	0,0%
Na način i uvjeti eksploatacije:	0,0%
Na redovito servisno održavanje:	0,0%
Na ponudu i potražnju HR i EU tržišta:	0,0%
<b>UKUPNO AMORTIZACIJA:</b>	<b>66,60%</b>
<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>24.394,37 kn</b>

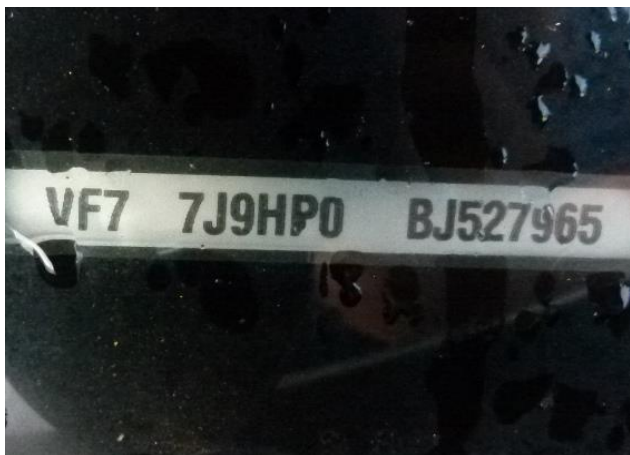


Oznaka:	Vrsta:	Marka tip i model:		Broj šasijske:	Reg. oznaka:
<b>002</b>	<b>OSOBNO VOZILO</b>	<b>CITROEN BERLINGO 1.6 HDI</b>		<b>VF77J9HP0BJ527965</b>	<b>OS-302-GA</b>
Godina proiz.:	Datum prve reg.:	kW:	ccm <sup>3</sup>	Boja	Prijeđeno km:
<b>2011</b>	<b>21.04.2011.</b>	<b>68</b>	<b>1560</b>	<b>SIVA - S EFEKTOM</b>	<b>292.573</b>

Opis stanja vozila:

<i>Vozilo izvana:</i>	Ispodprosječno. Na vozilu su vidljiva različita manja oštećenja i nedostaci.
<i>Vozilo iznutra:</i>	Ispodprosječno. Vozilo je jače uprljano. Vidljivi su tragovi habanja na upravljaču, sjedalima, ručici mjenjača.
<i>Motorni prostor:</i>	Prosječno. Pogonski agregat normalno starta i pravilno radi.

<b>NOVONABAVNA VRIJEDNOST VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>158.104,73 kn</b>
<i>Prema katalogu Centra za vozila Hrvatske JOMOLOGIA online:</i>	
Zastarjelost tipa:	0% 0,00 kn
<b>OSNOVICA ZA PROCJENU VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>158.104,73 kn</b>
<b>AMORTIZACIJA</b>	
Prema starosti vozila:	78,5%
Datum prve registracije:	21.4.2011
Datum procjene:	7.10.2020
Starost vozila:	9,5 god.
Na odstupanje prijeđenih kilometara od prosjeka:	10,0%
Ostvareno km:	292.573
Prosijek km:	171.000
Više / manje od prosjeka km:	121.573
Na opće stanje:	0,0%
Na investicijsko ulaganje:	0,0%
Na način i uvjeti eksploatacije:	0,0%
Na redovito servisno održavanje:	0,0%
Na ponudu i potražnju HR i EU tržišta:	-5,0%
	0,0%
<b>UKUPNO AMORTIZACIJA:</b>	<b>83,50%</b>
<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>26.087,28 kn</b>

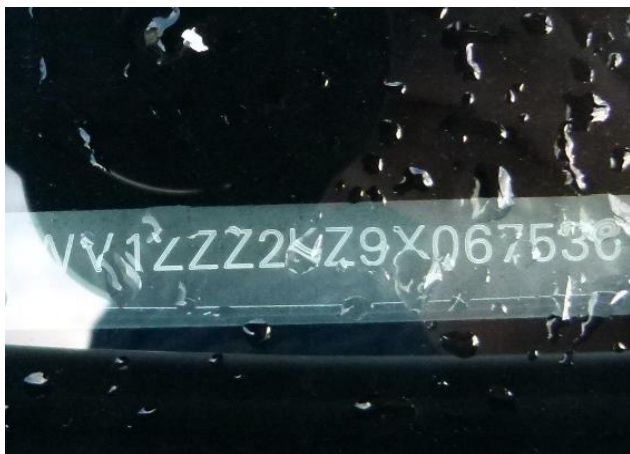


Oznaka:	Vrsta:	Marka tip i model:		Broj šasijske:	Reg. oznaka:
<b>003</b>	TERETNO VOZILO	VOLKSWAGEN CADY 2.0 SDI		WV1ZZZ2KZ9X067530	OS-487-ML
Godina proiz.:	Datum prve reg.:	kW:	ccm <sup>3</sup>	Boja	Prijeđeno km:
2009	26.03.2009.	51	1968	BIJELA	171.081

Opis stanja vozila:

<i>Vozilo izvana:</i>	Ispodprosječno. Na vozilu su vidljiva različita manja oštećenja i tragovi korozije.
<i>Vozilo iznutra:</i>	Ispodprosječno. Vozilo je jače uprljano. Vidljivi su tragovi habanja na upravljaču, sjedalima, ručici mjenjača.
<i>Motorni prostor:</i>	Prosječno. Poklopac motora nije moguće otvoriti. Pogonski agregat normalno starta i pravilno radi. Javlja se dodatni zvuk brujanja u praznom hodu i prilikom promjene broja okretaja.

<b>NOVONABAVNA VRIJEDNOST VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>118.696,96 kn</b>
<i>Prema katalogu Centra za vozila Hrvatske JOMOLOGIA online:</i>	
Zastarjelost tipa:	0% 0,00 kn
<b>OSNOVICA ZA PROCJENU VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>118.696,96 kn</b>
<b>AMORTIZACIJA</b>	
Prema starosti vozila:	88,4%
Datum prve registracije:	26.3.2009
Datum procjene:	7.10.2020
Starost vozila:	11,5 god.
Na odstupanje prijeđenih kilometara od prosjeka:	-10,0%
Ostvareno km:	171.081
Prosijek km:	345.000
Više / manje od prosjeka km:	-173.919
Na opće stanje:	3,0%
Na investicijsko ulaganje:	0,0%
Na način i uvjeti eksploatacije:	0,0%
Na redovito servisno održavanje:	0,0%
Na ponudu i potražnju HR i EU tržišta:	-4,0%
<b>UKUPNO AMORTIZACIJA:</b>	<b>77,40%</b>
<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>26.825,51 kn</b>



Oznaka:	Vrsta:	Marka tip i model:	Broj šasijske:	Reg. oznaka:
<b>004</b>	<b>OSOBNO VOZILO</b>	<b>RENAULT MEGANE GRANDTOUR 1.5 DCI</b>	<b>WF1KMSFB541094090</b>	<b>OS-185-IK</b>
Godina proiz.:	Datum prve reg.:	kW:	ccm <sup>3</sup>	Prijeđeno km:
<b>2009</b>	<b>03.09.2009.</b>	<b>63</b>	<b>1461</b>	<b>SIVA - S EFEKTOM</b>
				<b>379.591</b>

Opis stanja vozila:

<i>Vozilo izvana:</i>	Ispodprosječno. Na vozilu su vidljiva različita veća oštećenja i nedostaci.
<i>Vozilo iznutra:</i>	Ispodprosječno. Vozilo je jače uprljano. Vidljivi su jači tragovi habanja i oštećenja na upravljaču, sjedalima, ručici mjenjača.
<i>Motorni prostor:</i>	Ispodprosječno. Pogonski agregat ne može startati. Prema informacijama dobivenim prilikom pregleda isti je neispravan i nekompatibilan sa vozilom.

<b>NOVONABAVNA VRIJEDNOST VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>128.565,72 kn</b>
<i>Prema katalogu Centra za vozila Hrvatske JOMOLOGIA online:</i>	
Zastarjelost tipa:	0%
<b>OSNOVICA ZA PROCJENU VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>128.565,72 kn</b>
<b>AMORTIZACIJA</b>	
Prema starosti vozila:	82,6%
Datum prve registracije:	3.9.2009
Datum procjene:	7.10.2020
Starost vozila:	11,1 god.
Na odstupanje prijeđenih kilometara od prosjeka:	10,0%
Ostvareno km:	379.591
Prosijek km:	166.500
Više / manje od prosjeka km:	213.091
Na opće stanje:	5,0%
Na investicijsko ulaganje:	0,0%
Na način i uvjeti eksploatacije:	0,0%
Na redovito servisno održavanje:	0,0%
Na ponudu i potražnju HR i EU tržišta:	-5,0%
	0,0%
<b>UKUPNO AMORTIZACIJA:</b>	<b>92,60%</b>
<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>9.513,86 kn</b>



Oznaka:	Vrsta:	Marka tip i model:	Broj šasijske:	Reg. oznaka:
<b>005</b>	<b>OSOBNO VOZILO</b>	<b>RENAULT MEGANE GRANDTOUR 1.5 DCI</b>	<b>WF1KMSFB541261302</b>	<b>OS-184-IK</b>
Godina proiz.:	Datum prve reg.:	kW:	ccm <sup>3</sup>	Prijeđeno km:
<b>2009</b>	<b>03.09.2009.</b>	<b>63</b>	<b>1461</b>	<b>SIVA - S EFEKTOM</b>
				<b>313.384</b>

Opis stanja vozila:

<i>Vozilo izvana:</i>	Ispodprosječno. Na vozilu su vidljiva različita veća oštećenja i nedostaci.
<i>Vozilo iznutra:</i>	Ispodprosječno. Vozilo je jače uprljano. Vidljivi su tragovi habanja na upravljaču, sjedalima, ručici mjenjača.
<i>Motorni prostor:</i>	Ispodprosječno. Pogonski otežano starta i nepravilno radi.

<b>NOVONABAVNA VRIJEDNOST VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>128.565,72 kn</b>
<i>Prema katalogu Centra za vozila Hrvatske JOMOLOGIA online:</i>	
Zastarjelost tipa:	0% 0,00 kn
<b>OSNOVICA ZA PROCJENU VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>128.565,72 kn</b>
<b>AMORTIZACIJA</b>	
Prema starosti vozila:	82,6%
Datum prve registracije:	3.9.2009
Datum procjene:	7.10.2020
Starost vozila:	11,1 god.
Na odstupanje prijeđenih kilometara od prosjeka:	10,0%
Ostvareno km:	313.384
Prosijek km:	166.500
Više / manje od prosjeka km:	146.884
Na opće stanje:	3,0%
Na investicijsko ulaganje:	0,0%
Na način i uvjeti eksploatacije:	0,0%
Na redovito servisno održavanje:	0,0%
Na ponudu i potražnju HR i EU tržišta:	-5,0%
	0,0%
<b>UKUPNO AMORTIZACIJA:</b>	<b>90,60%</b>
<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>12.085,18 kn</b>



Oznaka:	Vrsta:	Marka tip i model:	Broj šasije:	Reg. oznaka:
<b>006</b>	TERETNO VOZILO	OPEL COMBO 1.7 CDTI	W0L0XCF2584131537	OS-567-KB
Godina proiz.:	Datum prve reg.:	kW:	ccm <sup>3</sup>	Prijeđeno km:
2007	10.01.2008.	74	1686	SREBRNA - S EFEKTOM 267.723

Opis stanja vozila:

<i>Vozilo izvana:</i>	Ispodprosječno. Na vozilu su vidljiva veća i manja oštećenja i nedostaci.
<i>Vozilo iznutra:</i>	Ispodprosječno. Vozilo je jače uprljano. Vidljivi su jači tragovi habanja na kompletnoj unutrašnjosti.
<i>Motorni prostor:</i>	Ispodprosječno. Pogonski agregat otežano starta i radi.

<b>NOVONABAVNA VRIJEDNOST VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>112.630,99 kn</b>
<i>Prema katalogu Centra za vozila Hrvatske JOMOLOGIA online:</i>	
Zastarjelost tipa:	0% 0,00 kn
<b>OSNOVICA ZA PROCJENU VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>112.630,99 kn</b>
<b>AMORTIZACIJA</b>	
Prema starosti vozila:	90,0%
Datum prve registracije:	10.1.2008
Datum procjene:	7.10.2020
Starost vozila:	12,7 god.
Na odstupanje prijeđenih kilometara od prosjeka:	-10,0%
Ostvareno km:	267.723
Prosijek km:	381.000
Više / manje od prosjeka km:	-113.277
Na opće stanje:	5,0%
Na investicijsko ulaganje:	0,0%
Na način i uvjeti eksploatacije:	0,0%
Na redovito servisno održavanje:	0,0%
Na ponudu i potražnju HR i EU tržišta:	5,0%
	0,0%
<b>UKUPNO AMORTIZACIJA:</b>	<b>90,00%</b>
<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>11.263,10 kn</b>



Oznaka:	Vrsta:	Marka tip i model:		Broj šasijske:	Reg. oznaka:
<b>007</b>	TERETNO VOZILO	RENAULT TRAFIC 2.0 DCI		WF1FLB1DSDY509073	OS-870-ML
Godina proiz.:	Datum prve reg.:	kW:	ccm <sup>3</sup>	Boja	Prijeđeno km:
2013	25.07.2013.	84	1995	BIJELA	222.276

Opis stanja vozila:

<i>Vozilo izvana:</i>	Ispodprosječno. Na vozilu su vidljiva veća i manja oštećenja i nedostaci.
<i>Vozilo iznutra:</i>	Ispodprosječno. Vozilo je jače uprljano. Vidljivi su jači tragovi habanja na kompletnoj unutrašnjosti.
<i>Motorni prostor:</i>	Prosječno. Pogonski agregat normalno starta i radi.

<b>NOVONABAVNA VRIJEDNOST VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>165.639,91 kn</b>
<i>Prema katalogu Centra za vozila Hrvatske JOMOLOGIA online:</i>	
Zastarjelost tipa:	0% 0,00 kn
<b>OSNOVICA ZA PROCJENU VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>165.639,91 kn</b>
<b>AMORTIZACIJA</b>	
Prema starosti vozila:	77,3%
Datum prve registracije:	25.7.2013
Datum procjene:	7.10.2020
Starost vozila:	7,2 god.
Na odstupanje prijeđenih kilometara od prosjeka:	0,6%
Ostvareno km:	222.276
Prosijek km:	216.000
Više / manje od prosjeka km:	6.276
Na opće stanje:	0,0%
Na investicijsko ulaganje:	0,0%
Na način i uvjeti eksploatacije:	0,0%
Na redovito servisno održavanje:	0,0%
Na ponudu i potražnju HR i EU tržišta:	-2,0%
	0,0%
<b>UKUPNO AMORTIZACIJA:</b>	<b>75,90%</b>
<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST VOZILA (s PDV-om):</b>	<b>39.919,22 kn</b>



## REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

---

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetnih vozila u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

**150.088,52 kn**

*NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.*

Svrha ove procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetnih vozila na dan 07.10.2020.g iznosi **150.088,52 kn** odnosno **19.852,98 €** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene 7,56 kn za 1 €)

## SAŽETAK

---

<i>Naručitelj:</i>	<b>INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju</b>
<i>Datum procjene:</i>	<b>07.10.2020.g.</b>
<i>Svrha procjene:</i>	<b>Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI</b>
<i>Pretpostavka procjene:</i>	<b>Ponuda na otvorenom tržištu</b>
<i>Predmet procjene:</i>	<b>Motorna vozila</b>
<i>Poštena tržišna vrijednost:</i>	<b>150.088,52 kn    odnosno    19.852,98 €</b> (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene)

EXPERT Osijek  
Perica Dumančić, bacc.ing.  
Stalni sudski vještak i

MP

---

## TEČAJNA LISTA



HRVATSKA NARODNA BANKA

### Tečajna lista

#### HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 194, utvrđena na dan 6.10.2020., primjenjuje se od 7.10.2020.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,579350	4,593129	4,606908
Kanada	124	CAD	1	4,824347	4,838864	4,853381
Češka	203	CZK	1	0,278678	0,279517	0,280356
Danska	208	DKK	1	1,013188	1,016237	1,019286
Mađarska	348	HUF	100	2,093686	2,099986	2,106286
Japan	392	JPY	100	6,061857	6,080097	6,098337
Norveška	578	NOK	1	0,693039	0,695124	0,697209
Švedska	752	SEK	1	0,717681	0,719841	0,722001
Švicarska	756	CHF	1	6,996311	7,017363	7,038415
Velika Britanija	826	GBP	1	8,302341	8,327323	8,352305
SAD	840	USD	1	6,400514	6,419773	6,439032
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,854387	3,865985	3,877583
EMU	978	EUR	1	7,538525	7,561209	7,583893
Poljska	985	PLN	1	1,678585	1,683636	1,688687

**Napomena:**

Za 5.10.2020. tečaj 1,00 XDR iznosi 9,101295 kn.

© HRVATSKA NARODNA BANKA